



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2025

№ 5535

Г _____ 7

О предоставлении МАУК «Нижегородский городской музей техники и оборонной промышленности» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060011:406

На основании статей 11, 39.1, 39.9, 39.14, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 268, 269 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», статьи 43 Устава города Нижнего Новгорода и в связи с обращением муниципального автономного учреждения культуры «Нижегородский городской музей техники и оборонной промышленности» (далее - МАУК «Нижегородский городской музей техники и оборонной промышленности») администрация города Нижнего Новгорода **постановляет:**

1. Предоставить МАУК «Нижегородский городской музей техники и оборонной промышленности» (место нахождения: 603005, г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, д.36Б, ИНН 5260343440, ОГРН 1125260015990) в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, площадью 44064 кв. метров, с кадастровым номером 52:18:0060011:406, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – отдых (рекреация), по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород г.о.г. Нижний Новгород, наб. Гребного канала, расположенный:

1.1. Частично в охранных зонах:

ЛЭП (воздушной линии электропередачи, подземной кабельной линии) (постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»);

пункта полигонометрии 4 класса 7697 (реестровый номер 52:18- 6.442) (постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»).

1.2. В зоне охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия:

историческая территория г. Нижнего Новгорода «Старый Нижний Новгород» (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»);

культурный слой г. Нижнего Новгорода (решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области», Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода»);

территория объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города» (г. Нижний Новгород, по пл. Сенной-ул. Белинского ул. Красносельской (включая проезжую часть) до берега реки Оки, далее вдоль береговой полосы рек Оки и Волги до Гребного канала, затем по склону откоса до Сенной пл.) (реестровый номер 52:18-8.584) (Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.10.2022 № 424 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города», расположенного в г. Нижнем Новгороде»);

единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3-2) объектов культурного наследия федерального значения «Объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Печерского монастыря» (ул. Приволжская, 108), «Соборная мечеть» (Казанская набережная, дом 6) и объекты культурного наследия регионального значения «Комплекс судостроительного завода И.С. Колчина – У.С. Курбатова» (ул. Красная Слобода, 8 (литера А), 9 (литера А1), включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения: «Общежитие для рабочих» (ул. Красная слобода, 8 (литера А), «Служебное здание» (Красная слобода, 9 (литера А1), «Здание правления завода Курбатова, на котором был организован первый марксистский кружок в Нижнем Новгороде» (ул. Красная слобода, 9 (литер Д), «Комплекс механического завода Курбатова 1. Служебное здание» (ул. Красная слобода, 6 (литеры А, Б), в г. Нижнем Новгороде (реестровый номер 52:18-6.4955) (постановление Правительства Нижегородской области от 04.10.2024 № 611 «Об установлении объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных по ул. Приволжская, Казанская набережная, Красная слобода в г. Нижнем Новгороде, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»).

1.3. Иные зоны:

частично в зоне умеренного подтопления, установленная в отношении территорий г. Н.Новгород городского округа Нижний Новгород Нижегородской области, прилегающих к р. Волга (Чебоксарское водохранилище), затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений (реестровый номер 52:18-6.4775) (Приказ Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 18.06.2024 №279 «Об установлении зоны подтопления рекой Волга и рекой Ока (Чебоксарское водохранилище) территории города Нижний Новгород Нижегородской области»);

озелененная территория общего пользования (НН) - Парк «Победы» (Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.05.2014 № 88 «О внесении

изменений в Перечень озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2012 № 106»).

1.4. Информация о наличии сведений о том, что указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения: предназначен.

1.5. Информация о расположении земельного участка в границах территории общего пользования: земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060011:406 расположен в границах озелененной территории общего пользования НН – парк «Победы» (Решение городской Думы города Нижнего Новгорода от 28.05.2014 № 88 «О внесении изменений в Перечень озелененных территорий общего пользования города Нижнего Новгорода, утвержденный решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 20.06.2012 № 106»).

2. Комитету по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (Помпаева С.Н.) в срок, установленный федеральным законодательством, обратиться в орган регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

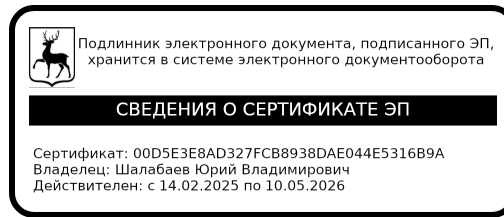
3. МАУК «Нижегородский городской музей техники и оборонной промышленности»:

3.1. В течение 30 дней с даты издания постановления направить оформленные акты приема-передачи на подписание в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

3.2. В течение 14 дней после получения актов приема-передачи имущества направить в комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода информацию для внесения изменений в реестр муниципального имущества.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Егорова С.А.

Глава города



Ю.В.Шалабаев

С.Н.Помпаева
435 69 28